

Članak 5.

Zakupnik će koristiti poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora s pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika za sve vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik će snositi redovite troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora, dok će izvanredne troškove snositi Zakupodavac.

Zakupnik će podmirivati i režijske troškove električne energije, vode, vodne naknade, odvoza smeća, komunalne naknade, troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, kao i ostale troškove koji terete ovaj poslovni prostor, po njihovom dospjeću.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati otkazom. Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potvrdu primitka ili preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ugovorne strane utvrđuju da je otkazni rok vrijeme između dostave pisane obavijesti o otkazu drugoj strani i dana kada zakup prestaje.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka Zakupnik je dužan plaćati zakupninu iz članka 4. ovog ugovora i ostale troškove iz članka 5. ovog ugovora.

Svaka ugovorna strana ima pravo otkazati ovaj ugovor bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana kada druga strana zaprimi obavijest o otkazu.

Članak 7.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana kad Zakupnik zaprimi obavijest o otkazu, ako Zakupnik koristi poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora protivno ovom ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje, ako zakasni s plaćanjem dospjele zakupnine i ostalih troškova uzastopno dva mjeseca ili ako Zakupnik poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora preda u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana kad Zakupodavac zaprimi obavijest o otkazu, ako Zakupodavac u primjerenom roku koji mu je Zakupnik za to ostavio, ne dovede poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.

Članak 8.

Nakon isteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor o zakupu i ako stranke isti ne produže, Zakupnik će predati Zakupodavcu poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora u ispravnom stanju, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik.

Članak 9.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Vinkovcima.

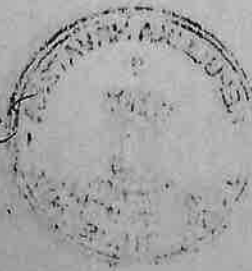
Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, 29. lipnja 2023. g.

Zakupodavac:

Ana Cukiet



Zakupnik:

(Signature)

TB House j.d.o.o.
za kozmetičke usluge
Vinkovci, Lapovačka 8
OIB: 85033156427